

*Estados de Situación Financiera Intermedios No Auditados*

***INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A. (ex Inmobiliaria  
Sucasa S.A.)***

*Santiago, Chile  
Correspondiente al período de 90 días terminado al 30 de  
Junio de 2015.*

## **INFORME DE REVISION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas y Directores de  
Inmobiliaria CASANUESTRA S.A. (ex - Sociedad Inmobiliaria Sucasa S.A.)

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Inmobiliaria CASANUESTRA S.A., al 30 de junio de 2015, y los correspondientes estados de resultados integrales intermedios, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de 90 días terminado en esa fecha.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

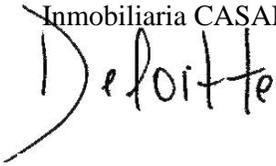
### **Conclusión**

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de alguna modificación significativa que debiera efectuarse a la información financiera intermedia de Inmobiliaria CASANUESTRA S.A. para que esta esté de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera descritas en Nota 2 a los estados financieros intermedios.

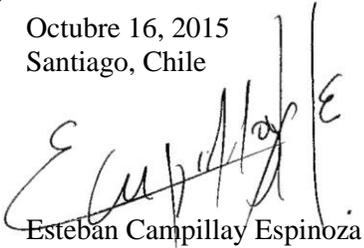
## Otros Asuntos

Como se indica en Nota 1 a los estados financieros intermedios, el 2 de abril de 2015 la Sociedad se constituyó mediante escritura pública iniciando así sus operaciones con el objeto social de adquisición de viviendas y la construcción de viviendas para darlas en arrendamiento con promesa de compraventa.

Como se indica en Nota 9 a los estados financieros intermedios con fecha 21 de julio de 2015, se modificaron los estatutos de la Sociedad a través de escritura pública, modificando la razón social a Inmobiliaria CASANUESTRA S.A.



Octubre 16, 2015  
Santiago, Chile



Esteban Campillay Espinoza

## INDICE

### Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Intermedio - No auditado.....	1
Estado de Resultados Integrales por Función Intermedio - No auditado .....	2
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio - No auditado .....	4
Estado de Flujos de Efectivo Directo Intermedio - No auditado .....	5

### Notas a los Estados Financieros Intermedios - No auditados

Nota 1 - Información general.....	6
Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados.....	6
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo.....	13
Nota 4 - Provisiones .....	13
Nota 5 - Patrimonio .....	14
Nota 6 - Otros ingresos y gastos operacionales .....	14
Nota 7 - Operaciones con partes relacionadas.....	14
Nota 8 - Hechos relevantes.....	15
Nota 9 - Hechos posteriores .....	15

**INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A. (Ex Inmobiliaria Sucasa S.A.)**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO - NO AUDITADOS**

AL 30 DE JUNIO DE 2015

(En miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	Notas	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	3	735.256
Créditos y cuentas por cobrar a clientes		-
Instrumentos de inversión disponibles para la venta		-
Instrumentos de inversión mantenidos al vencimiento		-
Impuestos corrientes		-
Impuestos diferidos		-
Otros activos		-
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>735.256</u>
<b>PASIVOS</b>		
Depósitos y otras obligaciones a la vista		-
Obligaciones con bancos		-
Cuentas y documentos por pagar		-
Cuentas y documentos por pagar relacionadas		-
Impuestos corrientes		-
Impuestos diferidos		-
Provisiones		-
Otros pasivos		-
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>-</u>
<b>PATRIMONIO:</b>		
De los propietarios de la Sociedad:		
Capital	5	750.000
Reservas		-
Dividendo mínimo		-
Utilidades retenidas:		-
Utilidad (pérdida) del período		<u>(14.744)</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>735.256</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>735.256</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero.

**INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A. (Ex Inmobiliaria Sucasa S.A.)**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO - NO AUDITADOS  
POR EL PERIODO DE 90 DÍAS TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2015  
(En miles de pesos - M\$)**

---

	Notas	M\$
Ingresos por intereses y reajustes		-
Gastos por intereses y reajustes		<u>-</u>
<b>Ingreso neto por intereses y reajustes</b>		<u>-</u>
Ingresos por comisiones		-
Gastos por comisiones		<u>-</u>
<b>Ingreso neto por comisiones</b>		<u>-</u>
Utilidad (pérdida) neta de operaciones financieras		-
Otros ingresos operacionales	6	<u>3.031</u>
<b>Total ingresos operacionales</b>		<u>3.031</u>
Provisiones por riesgo de crédito		<u>-</u>
<b>Ingreso operacional neto</b>		<u>3.031</u>
Gastos de administración		-
Otros gastos operacionales	6	<u>(17.775)</u>
<b>Total gastos operacionales</b>		<u>(17.775)</u>
<b>Resultado operacional</b>		<u>(14.744)</u>
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>		<u>(14.744)</u>
Impuesto a la renta		<u>-</u>
<b>Utilidad (pérdida) del período</b>		<u><u>(14.744)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero.

**INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A. (Ex Inmobiliaria Sucasa S.A.)**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO - NO AUDITADO  
POR EL PERIODO DE 90 DÍAS TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2015  
(En miles de pesos - M\$)

---

	<b>M\$</b>
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL PERIODO	(14.744)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:	
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	<u>-</u>
<b>Otros resultados integrales antes de impuesto a la renta</b>	-
Impuesto a la renta relacionado con otros resultados integrales	<u>-</u>
<b>Total de otros resultados integrales</b>	<u>-</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO	<u><u>(14.744)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero.

**INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A. (Ex Inmobiliaria Sucasa S.A.)**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO - NO AUDITADO  
POR EL PERIODO DE 90 DÍAS TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2015  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>Capital</b>	<b>Reservas</b>	<b>Utilidades retenidas de ejercicios anteriores</b>	<b>Utilidades retenidas (Pérdidas) del período</b>	<b>Provisión para dividendos mínimos</b>	<b>Total propietarios de la Sociedad</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital pagado el 2 de abril de 2015	750.000	-	-	-	-	750.000
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	-	-	-	-
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	-
Resultado integral del período	-	-	-	(14.744)	-	(14.744)
Patrimonio al 30 de junio de 2015	<u>750.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(14.744)</u>	<u>-</u>	<u>735.256</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero.

**INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A. (Ex Inmobiliaria Sucasa S.A.)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO - NO AUDITADO  
 POR EL PERIODO DE 90 DÍAS TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2015  
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		-
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		-
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		-
Otros cobros por actividades de operación		-
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		-
Otros pagos por actividades de operación	6	<u>(17.775)</u>
		<u>(17.775)</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		
Dividendos pagados		-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-
		<u>(17.775)</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-
Intereses pagados		-
Intereses recibidos	6	3.031
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-
		<u>3.031</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Cobros por cambios en las part en la pro de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		-
Pagos por cambios en las part en la prop en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		-
Importes procedentes de la emisión de acciones		-
Colocación de acciones de pago	5	750.000
Reembolsos de préstamos		-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-
		<u>750.000</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
		735.256
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo.</b>		
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-
		<u>735.256</u>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		-
		<u>735.256</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	3	<u><u>735.256</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero.

## **INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A. (Ex Inmobiliaria Sucasa S.A.)**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

AL 30 DE JUNIO DE 2015

(En miles de pesos - M\$)

---

#### **1. INFORMACION GENERAL**

Inmobiliaria CASANUESTRA S.A. ex Inmobiliaria Sucasa S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 2 de Abril de 2015. Su objeto social es la adquisición de viviendas y la construcción de viviendas, para darlas en arrendamiento con promesa de compraventa y realizar todas las operaciones que la Ley N°19.281 y sus modificaciones permita a las sociedades inmobiliarias.

La Sociedad se constituyó como filial de Capital S.A., teniendo como finalidad principal realizar toda clase de operaciones e inversiones, sin más exclusiones que las mencionadas en las leyes y normas que regulan su actividad dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Esta Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°360 de fecha 9 de julio de 2015.

Los accionistas y su participación en la Sociedad son los siguientes:

	<u>Participación</u>
	2015
	%
Capital S.A	99,99
Grupo Security S.A.	0,01

#### **2. BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

##### **a. Período contable**

Los presentes estados financieros cubren el siguiente período:

- Estado de Situación Financiera por el período terminado al 30 de junio de 2015.
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto por el período de 90 días terminado el 30 de junio de 2015.
- Estado de Resultado Integral por el período de 90 días terminado el 30 de junio de 2015.

2. BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

**a. Período contable (continuación)**

- Estado de Otros Resultados Integrales por el período de 90 días terminado el 30 de junio de 2015.
- Estado de Flujo de Efectivo Directo por el período de 90 días terminado el 30 de junio de 2015.

**b. Bases de preparación**

Los presentes estados financieros al 30 de junio de 2015, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras.

**c. Moneda funcional**

La Sociedad, de acuerdo a la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad “NIC 21”, ha definido como su moneda funcional el Peso Chileno, la cual es la moneda del entorno económico principal en el cual opera.

**d. Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, que no tienen riesgo de cambios en su valor.

**e. Créditos por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar**

Corresponden a cuotas de arrendamiento por cobrar a clientes de la Sociedad, estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial, son valorizados al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de los mismos.

El deterioro se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual.

## 2. BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### f. Criterios de valorización de activos y pasivos

Los criterios de medición de los activos y pasivos registrados en el estado de situación financiera adjuntos son los siguientes:

- Activos y pasivos medidos a costo amortizado:

Se entiende por costo amortizado al costo de adquisición de un activo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdida y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

- Activos medidos a valor razonable:

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, este se valoriza a su costo amortizado.

### g. Contratos de leasing

La Sociedad entrega viviendas en arriendo con opción de compra, mediante suscripción de contratos con personas naturales. De acuerdo a las características de las cláusulas de los contratos, se registran como operaciones de leasing financiero, clasificados como cuotas a cobrar (contratos de arriendo con promesa de compra y venta), en activos a corto y largo plazo, según corresponda, netas de los intereses diferidos por leasing.

2. BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

**g. Contratos de leasing (continuación)**

Según lo establecido en la NIC 17, se reconoce al inicio del arrendamiento un activo y un pasivo en el balance al valor justo del bien arrendado, o a su valor actual de los pagos mínimos del leasing si este fuese menor. Los costos directos de la operación se incluirán como mayor valor del activo.

Los costos directos iniciales se incluyen en la medición inicial del saldo por cobrar de leasing financiero y reducen el monto de ingresos reconocidos en el plazo del leasing, en base a la determinación de la tasa efectiva.

**h. Transacciones con entidades relacionadas**

Corresponden a transacciones que se registran por el efectivo recibido y pagado, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

**i. Provisión**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

**j. Provisión deuda incobrables**

La metodología para determinar la provisión de morosidad contempla, como principio básico, que la garantía asociada al contrato de arriendo con promesa de compra y venta permita cubrir el valor del activo en la contabilidad, caso contrario, se realiza una provisión por la diferencia.

Como existen costos asociados, tales como, judiciales, de liquidación y mora asociada, vamos a determinar el valor promedio de recuperaciones, netos de todos los costos, para que se aplique al valor de la tasación. Con esta información se determina un factor de recuperación que se aplica al valor de la tasación.

De manera de poder ir ajustando por los ciclos económicos y las condiciones en que pueda encontrarse cada vivienda al momento de su liquidación, vamos a ir ajustando este indicador una vez al año cada mes de junio, acumulando las nuevas transacciones que se vayan produciendo durante el año.

## 2. BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

### **k. Cuentas y documentos por pagar**

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Si la diferencia entre el valor razonable y el valor nominal es poco significativa, se valorizan a su valor nominal.

### **l. Ingresos y gastos por intereses**

Los ingresos y gastos por la operación y conceptos asimilados a ellas se reconocen contablemente en función de su ejercicio de devengo, por aplicación del método de interés efectivo.

### **m. Ingresos y gastos por comisiones**

Los ingresos y gastos por comisiones se reconocen en los resultados con criterios distintos según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Los que corresponden a un acto singular, son reconocidos cuando se produce el acto que los origina.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, son reconocidos durante la vida de tales transacciones o servicios.

### **n. Deterioro**

- Activos financieros:

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto sobre el valor del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros son examinados individualmente para determinar su deterioro y en algunos casos son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en patrimonio es transferida al resultado.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos

2. BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

**n. Deterioro (continuación)**

financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado.

- Activos no financieros

El monto en libros de los activos no financieros de la Sociedad, son revisados en cada fecha de presentación para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo. En el caso de la plusvalía o goodwill de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los montos a recuperar se estiman en cada fecha de presentación.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía o goodwill no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable. Una pérdida por deterioro será revertida solo en la medida que el valor en libro del activo no exceda el monto en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no ha sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

**o. Dividendos mínimos**

La Sociedad constituye provisión por dividendos mínimos, equivalente al 30% de las utilidades (correspondiente a la línea “Utilidad del Ejercicio” del Estado de Resultados Integrales), que corresponde al porcentaje mínimo de distribución establecido por la Ley de Sociedades Anónimas, siempre y cuando la Junta de Accionista no determine lo contrario y la Sociedad no registre pérdidas acumuladas. Esta partida se presenta bajo el rubro de Provisiones.

**p. Indemnización por años de servicio**

La Sociedad registra indemnizaciones por años de servicios sólo cuando éstas efectivamente se producen o cuando se dispone de un plan formal y detallado en el que se identifican las modificaciones fundamentales que se van a realizar, y siempre que se haya comenzado a ejecutar dicho plan o se haya anunciado públicamente sus principales características, o se desprendan hechos objetivos sobre su ejecución. Al 30 de junio de 2015 la Sociedad no tiene pactado con su personal indemnizaciones a todo evento.

2. BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

**q. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La Sociedad determina los efectos por impuesto a la renta de primera categoría al cierre del período, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

La Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

**r. Nuevos pronunciamientos contables**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros los nuevos pronunciamientos contables que han sido emitidos por el IASB corresponden a:

- a) Las siguientes nuevas Enmiendas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos Estados Financieros:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La aplicación de estas normas no tuvo impacto en los estados financieros de la Sociedad.

- b) Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, <i>Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

2. BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

r. Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2016

A la fecha, la Administración de la Sociedad se encuentra en proceso de evaluación de los potenciales impactos que implicará la adopción de estas Normas y Enmiendas.

3. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y efectivo equivalente, es el siguiente:

	<b>30-06-2015</b>
	M\$
Caja	19.225
Depósitos a plazo	<u>716.031</u>
Total efectivo y efectivo equivalente	<u><u>735.256</u></u>

4. PROVISIONES

Al 30 de junio de 2015, la Sociedad no registra provisiones por gastos incurridos y pendientes de pago.

## 5. PATRIMONIO

### a) Capital social

Al 30 de junio de 2015, el capital social está representado por 75.000 acciones ordinarias nominativas y sin valor nominal, suscritas y pagadas.

b) Al 30 de junio de 2015 la distribución de accionistas es la siguiente:

Acciones	2015		Capital Pagado M\$
	Nº acciones	% de participación	
Capital S.A.	74.999	99,99	749.990
Grupo Security S.A.	1	0,01	10
Total Patrimonio al 30 de junio de 2015	<u>75.000</u>	<u>100</u>	<u>750.000</u>

### c) Dividendos

Durante el período de 90 días terminado al 30 de junio 2015, no se han pagado dividendos.

## 6. OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES

### a) Otros ingresos operacionales

Durante el período de 90 días terminado al 30 de junio de 2015, la Sociedad presenta ingresos operacionales por concepto de intereses ganados en la colocación de depósitos a plazo y pactos por un monto de M\$ 3.031.

### b) Otros gastos operacionales

Durante el período de 90 días terminado al 30 de junio de 2015, la Sociedad presenta gastos operacionales por concepto de constitución de la Sociedad que ascienden a M\$ 17.775.

## 7. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

### a) Otros activos y pasivos con partes relacionadas

Al 30 de junio de 2015, la Sociedad no mantiene derechos ni obligaciones con entidades relacionadas.

### b) Contratos con partes relacionadas

No se han realizado contratos con partes relacionadas al 30 de junio de 2015.

7. OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

c) Pagos al Directorio y personal clave de la Gerencia

El Directorio de la Sociedad no percibe remuneración

8. HECHOS RELEVANTES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen hechos relevantes que informar.

9. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 9 de julio de 2015, la Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°360 de fecha 9 de julio de 2015.

Con fecha 21 de julio de 2015, se modificaron los estatutos de la Sociedad a través de escritura pública, modificando la razón social a “Inmobiliaria Casanuestra S.A.”.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros (16 de octubre de 2015), no se presenta otros hechos posteriores que afecten significativamente la presentación de los estados financieros.

\* \* \* \* \*